

ПРОТОКОЛ № 1/2021 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев 38А, проведенного в форме заочного голосования

г. Челябинск

25 июня 2021 года

Инициатор общего собрания: председатель ТСЖ «Изумрудный» Ехилевская Наталья Ивановна, управляющий Мирошниченко Екатерина Сергеевна
Заочная часть голосования проведена в период с 14.06.2021 года по 24.06.2021 года, путем раздачи бланков решений собственникам многоквартирного жилого дома.

Дата начала голосования 14.06.2021 года, дата окончания голосования и приема решений собственников помещений 24.06.2021 года.

Решения собственников передавались по адресу: г. Челябинск, ул. ул. Молодогвардейцев 38А, 1 этаж - консьержи

Дата и место проведения собрания, подсчета голосов г. Челябинск, ул. ул. Молодогвардейцев 38А, кв.41

Общая площадь помещений многоквартирного дома- 9 115 кв.м. Общее количество голосов собственников 100%

В голосовании приняли участие собственники квартир, общей площадью **5401** кв.м., обладающие 59,26 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Осуществить ремонт фасада и остекления (с использованием строительных материалов), дома 38А по улице Молодогвардейцев, на сумму 2 574.407руб., за счет средств, собранных собственниками МКД в фонд Капитального ремонта на специальный счет в ПАО «Сбербанк» № 40705.810.1.72000001057.
3. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Изумрудный" за 2020 год
4. Утвердить план деятельности ТСЖ «Изумрудный» на 2021 год
5. Наделить председателя собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание документов с результатами подсчета голосов.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственника кв. 10 Ехилевскую Н.И.
секретарем общего собрания: Мирошниченко Е.С.

Решили (Постановили) по первому вопросу повестки дня.

Выбрать председателем общего собрания Ехилевскую Н.И.
секретарем собрания Мирошниченко Е.С.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4886,6 кв м	90,5	263,2 кв м	4,9	251,4 кв м	4,7

Итог голосования: Решение принято.

Вопрос № 2. Осуществить ремонт фасада и остекления (с использованием строительных материалов), дома 38А по улице Молодогвардейцев, на сумму 2 574.407руб., за счет средств, собранных собственниками МКД в фонд Капитального ремонта на специальный счет в ПАО «Сбербанк» № 40705.810.1.72000001057.

Предложено: Осуществить ремонт фасада и остекления (с использованием строительных материалов), дома 38А по улице Молодогвардейцев, на сумму 2 574.407 руб., за счет средств,

собранных собственниками МКД в фонд Капитального ремонта на специальный счет в ПАО «Сбербанк» № 40705.810.1.72000001057.

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Осуществить ремонт фасада и остекления (с использованием строительных материалов), дома 38А по улице Молодогвардейцев, на сумму 2 574.407руб., за счет средств, собранных собственниками МКД в фонд Капитального ремонта на специальный счет в ПАО «Сбербанк» № 40705.810.1.72000001057.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4630,5 кв.м	85,7	401,5 кв.м	7,4	369,2 кв.м	6,8

Итог голосования: Решение принято.

Вопрос № 3. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Изумрудный" за 2020 год

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Изумрудный" за 2020 год

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Изумрудный" за 2020 год

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4475,8	82,9	367,4	6,8	558,1	10,3

Итог голосования: Решение принято.

Вопрос № 4. Утвердить план деятельности ТСЖ «Изумрудный» на 2021 год

Предложено: Утвердить план деятельности ТСЖ «Изумрудный» на 2021 год

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Утвердить план деятельности ТСЖ «Изумрудный» на 2021 год

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4396,3	81,4	220,9	4,1	722,8	13,4

Итог голосования: Решение принято.

Вопрос № 5. Наделить председателя собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание документов с результатами подсчета голосов

Предложено: наделить председателя собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание документов с результатами подсчета голосов.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Наделить председателя собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание документов с результатами подсчета голосов


«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5110,4	94,6	220,9	4,1	69,9	1,3

Итог голосования: Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 83 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Подсчет голосов собственников.

Подписи:

Председатель собрания  Н.И. Ехилевская

Секретарь собрания  В.С. Мирошниченко



25 июня 2021